



UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS

FACULTAD DE GESTIÓN

LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

**VIABILIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS
EN LA CIUDAD LOMA PYTA DE ASUNCION, AÑO 2023.**

LETICIA RIVAS SOSA

Asunción, Paraguay
2023



RESUMEN EJECUTIVO

Este estudio se enfocó en la viabilidad para la comercialización de cerraduras para puertas en la ciudad de Loma Pyta, Asunción. Con el aumento de la preocupación por la seguridad, se exploró el potencial de mercado en una zona en crecimiento. Aquí se presentan los hallazgos clave: La demanda de soluciones de seguridad ha aumentado con el crecimiento de la ciudad. La seguridad en puertas y accesos es una preocupación clave para residentes y negocios. Se identificaron segmentos de clientes clave, incluyendo propietarios de viviendas, comerciantes y administradores de edificios. Se realizó una investigación exhaustiva de las condiciones del mercado local. Se evaluaron aspectos técnicos relacionados con la oferta de cerraduras, preferencias del consumidor y la competencia. Se destacó la importancia de adaptar las estrategias según el perfil demográfico y las preferencias de los clientes. Se estimó una inversión inicial de Gs. 605.716.000, con un 57% de financiamiento propio y un 43% de capital externo. El capital de trabajo proyectado fue positivo durante los cinco años, respaldando las operaciones continuas. Se prevé un aumento del 5% en los ingresos y gastos anuales para garantizar el crecimiento sostenible. La Tasa Interna de Retorno (TIR) se estima en un 36% y un Van Gs. 507.737.613.- indicando una alta rentabilidad del proyecto. El Índice de Rentabilidad es de 1,70, lo que confirma la viabilidad financiera del proyecto. Los ingresos proyectados muestran un aumento constante, respaldando la demanda sostenida de cerraduras.

