



UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS
FACULTAD DE EDUCACIÓN A DISTANCIA Y SEMI PRESENCIAL
LICENCIATURA EN CONTADURÍA PÚBLICA

“RINCÓN CREATIVO – LIBRERÍA Y PAPELERIA CREATIVA”

GLORIA BEATRIZ RÍOS CÁCERES

Asunción, Paraguay

Año 2025



Resumen Ejecutivo

Rincón Creativo: Librería y Papelería Creativa

Rincón Creativo es una empresa comercial y de servicios que busca revolucionar el sector de librerías en Mariano Roque Alonso al ofrecer una propuesta de valor híbrida. La esencia del negocio radica en ir más allá de la venta de útiles básicos, especializándose en la comercialización de materiales de arte y papelería de alta calidad y diseño exclusivo. El problema que soluciona es la falta de una oferta especializada y un espacio de interacción creativa, obligando a estudiantes y artistas a desplazarse a otras ciudades para encontrar lo que necesitan.

El mercado objetivo se compone de estudiantes, profesionales y aficionados a las artes en Mariano Roque Alonso, un segmento con capacidad adquisitiva que valora la calidad por encima del precio. El estudio de mercado demostró una alta receptividad a la propuesta, confirmando una brecha de mercado por la falta de un negocio que combine productos especializados y talleres creativos. La ventaja competitiva clave es la Estrategia de Diferenciación, la cual se sustenta en el valor agregado de los talleres creativos y el asesoramiento experto, transformando la tienda en un centro de comunidad e inspiración que no puede ser replicado fácilmente por las grandes cadenas o el comercio electrónico. El negocio se formalizará bajo la figura de Empresa por Acciones Simplificada (EAS), asegurando una estructura legal ágil y una baja exposición al riesgo.

La inversión total inicial proyectada asciende a Gs. 583.364.682, la cual será cubierta en su totalidad por el Aporte de Accionistas (Gs. 600.000.000). La previsión financiera a diez años demostró una sólida rentabilidad con un Valor Actual Neto (VAN) de Gs. 1.134.909.476 (escenario optimista) y una Tasa Interna de Retorno (TIR) del 29%, superando con creces la tasa de descuento (10%). El proyecto opera con un margen de seguridad positivo y creciente desde el primer año.

