



UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS

PARAGUAY

FACULTAD DE EDUCACIÓN A DISTANCIA Y SEMI PRESENCIAL

LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

Proyecto Empresa Inmobiliaria. Lambaré

Gladys Fátima Escobar de Brun

Asunción, Paraguay

Año 2019



ALFA Negocios Inmobiliarios

Proyecto de empresa inmobiliaria... xv

Resumen

Este trabajo de investigación se propuso comprobar la viabilidad técnica, comercial, legal, operativa y económico financiera de la puesta en marcha de una empresa que, teniendo su sede en la Ciudad de Lambaré provea de servicios de gestoría e intermediación inmobiliaria para Asunción y el departamento central. Partiendo de la población que vive en casa de alquiler en la zona de influencia se calculó una muestra representativa para a partir de allí aplicar una encuesta que delimite las preferencias del mercado en lo que a servicios inmobiliarios se refiere. Asimismo se han estudiado los aspectos técnicos operativos de una empresa inmobiliaria y se ha estructurado la empresa para responder a la demanda como ha sido caracterizada en la investigación de mercados. Mediante un estudio de costos minucioso, realizado a la luz de los aspectos teóricos estudiados se ha llegado de a la conclusión de que la puesta en marcha es viable desde todos los puntos de vista. Requiere una inversión mínima de 10% y presenta un VAN positivo y una TIR con financiamiento de 365%. Ya que su principal inversión está dado en el talento humano.

Palabra Clave: Mercado Inmobiliario, rentabilidad, demanda inmobiliaria, intermediación y gestión inmobiliaria.

