



PLAN DE NEGOCIOS PARA LA CREACION DE UNA EMPRESA FABRICADORA DE BALDOSAS DE CAUCHOS RECICLADOS EN LA CIUDAD DE LUQUE, AÑO 2025

Nestor Ivan Cuevas Paredes

Tutor: Econ. Victor Fabian Sanabria G.

Proyecto de Plan de Negocio presentado en la Facultad de Gestión de la
Universidad Integración de las Américas como requisito parcial para obtención del título
de Licenciado en Administración de Empresas

Asunción 2025



Resumen Ejecutivo

Este plan de negocios tiene como propósito establecer una empresa dedicada a la fabricación de baldosas a partir de caucho reciclado. Se trata de una solución orientada a reducir el impacto ambiental de los neumáticos desechados, promoviendo el reciclaje y la economía circular. Las baldosas poseen características técnicas destacadas: antideslizantes, resistentes, amortiguantes y térmicamente aislantes.

La iniciativa surge ante la urgente necesidad de tratar adecuadamente los NFU, que representan un pasivo ambiental por su lento proceso de degradación y su capacidad de convertirse en criaderos de vectores de enfermedades. La propuesta genera valor transformando este residuo en un producto útil, duradero y competitivo.

El estudio de mercado revela una alta disposición de constructoras y casas ferreterías y materiales de construcción de la ciudad de Luque a comercializar este tipo de producto, y existe una creciente preferencia por alternativas ecológicas. Las características diferenciadoras del producto radican en su versatilidad, innovación técnica y bajo costo de mantenimiento, lo que les otorga una ventaja competitiva frente a materiales como el cemento, cerámica o porcelanatos.

Las principales estrategias del negocio incluyen una política de precios competitiva, diferenciación por sostenibilidad, enfoque en canales B2B, posicionamiento ecológico y uso

