



UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACION DE LAS AMERICAS

FACULTAD DE GESTIÓN

LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

**Plan de negocio para la Creación de una empresa dedicada a la
Administración de bienes inmobiliarios para dar agilidad a las
inversiones de los propietarios de alquileres en la ciudad de Asunción
zona Carmelitas en el año 2023.**

Maria Noelia Diaz Ibarra

Tutor: Prof. C.P. Abg. Claudia Diana Mareco Torres

Proyecto de Tesis presentado en la Facultad de Gestión de la Universidad de la
Integración de las Américas como requisito parcial para la obtención del título de
Licenciado/a en Administración de Empresa

Asunción, Paraguay

2023



Resumen

En el contexto de la administración de bienes inmuebles, se realizan diversas operaciones que abarcan la gestión de información, finanzas, clientes y propiedades. La asignación y actualización de información específica a cada propiedad, la realización de cálculos financieros, la gestión de clientes y la operación eficiente de mantenimiento son actividades clave. Asimismo, se llevan a cabo operaciones comerciales, análisis de rendimiento y estrategias de mercado, todo ello en cumplimiento de normativas legales y regulaciones. La interacción efectiva con propietarios e inquilinos, junto con la resolución de problemas específicos, son fundamentales para una administración exitosa y rentable de propiedades inmobiliarias. La eficiente manipulación de estas variables contribuye a un enfoque estratégico y centrado en el cliente para garantizar el éxito a largo plazo en el competitivo mercado de administración de bienes inmuebles.

Palabras clave:

Bienes, Administración, Gestión, Clientes, Inmuebles y operaciones.

