



UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS
FACULTAD DE GESTIÓN
LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

**PLAN DE NEGOCIOS PARA LA CREACIÓN DE UNA CANCHA
SINTÉTICA DE FÚTBOL CON APLICACIÓN TECNOLÓGICA
PARA RESERVAS EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, AÑO 2023.**

CARLOS RODRIGO ROJAS SALINA



Asunción, Paraguay
2023

RESUMEN EJECUTIVO

El presente plan de inversión propone la apertura de una empresa de alquiler de cancha sintética de fútbol en el Barrio Puerto Botánico de la ciudad de Asunción. La empresa ofrecerá canchas de alta calidad y servicios complementarios como los vestuarios, iluminación y estacionamiento, para brindar a los clientes una experiencia excepcional en sus encuentros deportivos y recreativos para los amigos y las familias.

La empresa de alquiler de cancha sintética de fútbol con aplicación tecnológica RoRo S.R.L., se enfocará en satisfacer la creciente demanda de deportes y actividades recreativas en la zona. La inversión total necesaria para el proyecto es de Gs. 595.750.000, de los cuales el 51% son aportes de los socios y el 49% aporte de recursos externos.

El análisis financiero indica que el proyecto es viable y rentable, con un VAN positivo de ₡ 161.067.651, una TIR de 27% y un PayBack de 2 años de recuperación razonable.

La empresa se posicionará como un proveedor de servicios de alquiler de canchas sintética de fútbol y eventos deportivos de alta calidad en la zona y se beneficiará de la demanda creciente de las actividades recreativas. Con un enfoque en la calidad del servicio y la satisfacción del cliente, la empresa tiene el potencial de convertirse en un destino popular para los aficionados del fútbol y otros deportes en la zona de Asunción.

La empresa de alquiler de cancha sintética de fútbol con aplicación tecnológica RoRo S.R.L., a través de su plataforma digital, representa una oportunidad de negocio viable y prometedor en un mercado en crecimiento. Un servicio al cliente excepcional y una estrategia de marketing efectiva, el negocio puede establecerse como un destino de referencia en la zona del Barrio Puerto Botánico de la ciudad de Asunción.

