



PLAN CONTABLE DE LA FIRMA DESARROLLADORA INMOBILIARIA

Nair María Alejandra Zarate González

Tutor: Prof. Magister C.P. Bárbara Liliana Aguilar Acosta

Proyecto de Tesis presentada en Facultad de Gestión de la Universidad Integración
de las Américas como requisito parcial para obtención del título de Licenciada en
Contaduría Pública

Asunción, 2023



Resumen

El objetivo general de esta investigación fue efectuar el diagnóstico del sistema de plan contable de una empresa desarrolladora inmobiliaria en Asunción, en el periodo 2022. Los objetivos específicos fueron investigar sobre la existencia de un plan de cuentas actual, verificar el manual de cuentas e investigar las políticas y procedimientos administrativos y contables de una empresa desarrolladora inmobiliaria. La investigación fue de tipo cualitativo, alcance descriptivo, la población y muestra de estudio estuvo constituida por la empresa objeto de estudio, el Área Administrativa y Área Contable y las técnicas utilizadas fueron la entrevista, observación y análisis de documentos. Los resultados revelaron que la empresa viene destacándose en el mercado inmobiliario desde hace varios años y esta vez presentaron un nuevo proyecto en una de las zonas más Premium de las ciudades de Asunción, la empresa no cuenta con un manual de plan cuentas por escrito y los controles finales se realizan en el departamento de contabilidad, así como tampoco cuenta con un manual de políticas contables por escrito. Se concluyó que, con las evaluaciones del plan contable, la creación del manual de cuentas y políticas contables, los mismos cumplen con los requisitos contables y las necesidades de la inmobiliaria.

Palabras clave: plan de cuentas, manual de cuentas, políticas contables, desarrolladora inmobiliaria.

