



UNIDA
PARAGUAY

UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS

FACULTAD DE EDUCACIÓN A DISTANCIA Y SEMI PRESENCIAL

LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

“PAGINAS & TAZAS CAFÉ LITERARIO”

MARÍA BELÉN ORTIZ LÓPEZ

Asunción, Paraguay

Año 2025



Resumen Ejecutivo

El presente Plan de Negocios analiza la creación de PÁGINAS & TAZAS Café Literario, una empresa dedicada a la producción y comercialización de una experiencia cultural integral en la ciudad de Lambaré, Paraguay. El servicio se centra en una oferta de café de especialidad y gastronomía artesanal, complementada con la venta de una cuidada selección de libros y la organización de eventos culturales. La empresa se ubicará en un punto estratégico para capitalizar la demanda de una de las ciudades más dinámicas del área metropolitana de Asunción.

El proyecto se enmarca en un entorno económico favorable, caracterizado por un crecimiento sostenido del mercado del café en Paraguay y un creciente interés del consumidor por experiencias de valor que fusionen ocio, cultura y calidad. PÁGINAS & TAZAS Café Literario responde a una oportunidad de mercado detectada, al ser el primer concepto de su tipo en la ciudad, satisfaciendo una necesidad desatendida por espacios que funcionen como un tercer lugar para el trabajo, el estudio y el encuentro social. Siguiendo las estrategias genéricas de Porter, la empresa implementará un enfoque de diferenciación, logrando una ventaja competitiva a través de una propuesta de valor única y difícil de imitar.

El objetivo principal de este documento es evaluar la viabilidad integral del emprendimiento. Para ello, se definieron objetivos específicos como analizar el mercado y la competencia, diseñar los planes de marketing y operativos, y proyectar la rentabilidad financiera del negocio. La inversión inicial requerida asciende a Gs. 1.391.484.152. De este total, aproximadamente un 74,5% se destinará a la adquisición de activos fijos (maquinaria, mobiliario, adecuaciones edilicias) y activos intangibles, mientras que el 25,5% restante cubrirá el capital de trabajo y el inventario inicial para los primeros meses de operación.

