



UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS
FACULTAD DE EDUCACIÓN A DISTANCIA Y SEMI PRESENCIAL
LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

“Kunu'ũ Café”

DERLIS RAMÓN DUARTE MASCAREÑO

Asunción, Paraguay

Año 2025



Resumen Ejecutivo

El proyecto consiste en una cafetería con área de entretenimiento familiar en Caacupé, bajo un modelo de negocio híbrido que combina gastronomía y ocio, complementado con productos y servicios adicionales. La ubicación en Caacupé es estratégica para captar familias que buscan un espacio integral de recreación. La oferta actual de cafeterías es percibida como genérica y de baja calidad en la experiencia familiar, mientras que la ciudad registra un crecimiento de familias jóvenes con mayor demanda de espacios seguros y atractivos para niños. El objetivo principal del Plan de Empresa es determinar la viabilidad económica y financiera para la creación de una Cafetería Temática Familiar con Espacio Infantil Interactivo en la ciudad de Caacupé, mediante el análisis del sector, la realización de estudios de mercado, la preparación de un plan de Marketing y la definición del plan administrativo, técnico y legal. La propuesta de valor se centra en una Diferenciación con Enfoque de Nicho, ofreciendo café de especialidad y gastronomía de alta calidad junto con una zona de entretenimiento infantil supervisada. El análisis financiero proyectado a diez años, con una estructura 100% capital propio, valida la alta rentabilidad del proyecto. El escenario base, ajustado al flujo de caja económico y el VAN correcto, arroja un Valor Actual Neto (VAN) positivo de Gs. 1.630.913.661 y una Tasa Interna de Retorno TIR 25%. Estos indicadores superan ampliamente el costo de oportunidad del capital (10%). La inversión demuestra una alta liquidez, con un Período de Recuperación de la Inversión (PRI) de 3,86 años. En consecuencia, los resultados demuestran que Kunu'ũ Café es un proyecto altamente factible, estratégicamente diferenciado y financieramente robusto, lo que garantiza una recomendación favorable para su inmediata implementación.

Palabras Clave: Cafetería. Innovación. Inversión. Rentabilidad.

