



**FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UNA EMPRESA QUE
PRESTE SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN CABAÑAS
RÚSTICAS EN LA CIUDAD DE PARAGUARÍ, AÑO 2023**

“GlamPYng Tour”

Autora: María Eugenia Giménez Alfonso

Tutor: Jorge Rolando Fretes Duarte

Proyecto de Plan de Negocio presentado en la Facultad de Gestión de la Universidad de
la Integración de las Américas como requisito parcial para obtención del título de
Ingeniera Comercial

Asunción, Paraguay

2023



RESUMEN EJECUTIVO

El plan de negocios “Factibilidad para la creación de una empresa que preste servicios de hospedaje en cabañas rústicas en la ciudad de Paraguari, Año 2023” GlamPYng Tour, estará ubicada en Paraguari, distante a unos 5 kilómetros del casco urbano, que puede ser constituida como empresa unipersonal o como sociedad comercial.

Presta opciones de hospedaje en cabañas rústicas y/o usufructo de las instalaciones y de los recursos naturales con que se cuentan, principalmente dirigida a personas o grupos de personas que deseen tener contacto directo con la naturaleza y gusten de las instalaciones rústicas y confortables.

La idea de la necesidad u oportunidad del negocio surge tras haber observado y analizado el comportamiento del mercado en los últimos diez años y principalmente posterior a la pandemia del COVID-19. Las personas que habitan la ciudad de Asunción y las ciudades del Departamento Central, desean tener actividades de esparcimiento al aire libre, en contacto con la naturaleza a costos razonables.

De allí la idea de establecer una empresa que preste estos servicios de alojamiento y contacto con la naturaleza en Paraguari ya que se encuentra a solo 62 Km. de la capital y más cercana aun a otras ciudades del Departamento Central, capitalizando así una ventaja competitiva pues los visitantes no tendrán un alto costo en sus respectivos traslados hasta Paraguari, vivenciando actividades únicas hospedándose en cabañas 100% rústicas y confortables.

El objetivo del proyecto es identificar la perspectiva de mercado que se tendría para la creación de una empresa que preste servicios de alojamiento en cabañas rústicas GlamPYng Tour en Paraguari, Año 2023, para lograr se debe establecer los aspectos técnicos que se requieren, cuantificar los recursos financieros necesarios, y determinar la rentabilidad económica que se obtendría.

