

**UNIVERSIDAD DE INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS
FACULTAD DE INGENIERÍA**



**FACTIBILIDAD PARA CREACIÓN DE EMPRESA CONSTRUCTORA
DE VIVIENDAS INTELIGENTES SMART HOME EN LA CIUDAD DE
LAMBARÉ, AÑO 2022
“CONSTRUCTORA CAPA S.R.L.”**

**AUTOR: MARIO RUBÉN ESPÍNOLA ORREGO
TUTOR: MG. RUBÉN ANTONIO FERNÁNDEZ P.**

**PROYECTO DE PLAN DE NEGOCIOS PRESENTADO A LA
UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS DE LA
CARRERA DE INGENIERÍA COMERCIAL COMO REQUISITO PARA
LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERO COMERCIAL**

ASUNCIÓN, PARAGUAY

2022



**FACTIBILIDAD PARA CREACIÓN DE EMPRESA CONSTRUCTORA DE
VIVIENDAS INTELIGENTES SMART HOME EN LA CIUDAD DE
LAMBARÉ, AÑO 2022 “CONSTRUCTORA CAPA S.R.L.”**

RESUMEN

“Constructora CAPA S.R.L.”, se trata de una empresa constructora de viviendas inteligentes *smart home*, planeada en la ciudad de Lambaré, Departamento Central del Paraguay, dedicada al servicio de construcción con el valor agregado de la tecnología en el hogar, para satisfacer las necesidades y los gustos de cada cliente, el negocio demuestra plena confianza por tratarse de satisfacer la vivienda, que implica una demanda constante en el tiempo, la actualidad requiere de mayor inversión en tecnología para lograr seguridad y bienestar en la sociedad, además, implica el empleo de mano de obra nacional, y la propuesta innovadora en el sector de la construcción que es la domótica, proporcionando seguridad y confort en la cotidianidad de las personas en sus viviendas, el objetivo empresarial es construir viviendas inteligentes *smart home* en la ciudad de Lambaré y alrededores, la construcción de viviendas inteligentes *smart home*, se destaca por el valor agregado de la incorporación de la automatización de la vivienda, para el confort de los clientes que serán los usuarios, el precio es altamente competitivo, se planifican los costos totales de la construcción de las viviendas inteligentes *smart home*, otorgando al cliente ventaja y garantía de calidad, asegurando el servicio prestado, los procesos son determinados por métodos organizados conforme a procedimientos y funciones establecidos administrativamente en conjunto con técnicos expertos en cada área integral del negocio, las personas son los recursos más importantes del proyecto, mediante la contratación de personas capacitadas para cada función y la formación constante de todos los involucrados para ofrecer la construcción de viviendas inteligentes *smart home*.

