



**FACTIBILIDAD DE LA CREACIÓN DE UNA EMPRESA DEDICADA A LA
PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CELOSÍAS EN LA CIUDAD DE
ASUNCIÓN, AÑO 2023**

Autor: Ana Carolina Arguello Galvao

Tutor: Manuel Baez Gimenez

Proyecto de Plan de Negocio presentado en la Facultad de Gestión de la Universidad Integración de las Américas como requisito parcial para obtención del título de Licenciado/a en Licenciado/a en Administración de Empresa.

Asunción, 2023



RESUMEN EJECUTIVO

GAIA es un proyecto de negocio que produce y comercializa celosías, se trata de elementos arquitectónicos decorativos que se utilizan para filtrar la luz y dar sombra a las edificaciones. Son estructuras que se componen de elementos horizontales y verticales que se entrecruzan para crear patrones geométricos y formas decorativas.

Este modelo de negocio bajo el nombre de GAIA pretende abordar la oportunidad de mercado de la decoración funcional en los hogares, debido a la falta de involucramiento técnico en la ingeniería de las construcciones domesticas se generan consecuencias negativas como la humedad, la concentración de calor y el uso excesivo de la luz artificial. La producción y comercialización de celosías se presenta como una solución versátil que contribuye a mejorar las condiciones habitacionales y promueve la eficiencia energética en el hogar. Este modelo de negocio se respalda bajo condiciones favorables en el mercado de Asunción como las características climáticas, el auge de la conciencia ambiental, y el crecimiento del sector de la construcción.

La empresa GAIA se financiará mediante un capital propio de 564.179.287 guaraníes y un préstamo bancario de 200.000.000 de guaraníes, alcanzando un nivel de inversión total de 764.179.287 de guaraníes o su equivalente en dólares \$ 104.845 para el año 2023.

Las proyecciones por un periodo de 5 años determinan la amortización total de la inversión en 2 años 4 meses, y bajo una amortización con el flujo de fondos netos descontados en 3 años y un mes.

Con un retorno sobre la inversión (TIR) de 47,1%.

Siendo el valor actual neto (VAN) 500.419.034 de guaraníes.

Una relación de Beneficio-Costo (B/C): 1,89.

