

**UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS
AMÉRICAS**



**FACULTAD DE EDUCACIÓN A DISTANCIA Y SEMI PRESENCIAL
LICENCIATURA EN CONTADURÍA PÚBLICA**

**“DESARROLLO DE SOFTWARE DE CONTABILIDAD EN LA
NUBE PARA ALQUILERES DE INMUEBLES”**

SANDRA CAROLINA OVELAR ESCOBAR

Asunción, Paraguay
Año 2024



Desarrollo de Software de Contabilidad en la Nube para alquileres de inmuebles

16

Resumen Ejecutivo

El presente Plan de Negocio se enfoca en la creación y lanzamiento de un innovador "Software de Contabilidad en la Nube para Alquileres de Inmuebles", con la intención de ofrecer una solución tecnológica avanzada para la gestión financiera de propiedades en el mercado paraguayo.

Ubicado en el contexto geográfico de Paraguay, el proyecto se desarrolla considerando la actual situación económica, caracterizada por ciertos desafíos pero también por oportunidades emergentes. El entorno económico presenta cierta estabilidad, con indicadores que sugieren un mercado en crecimiento, aunque se reconoce la presencia de desafíos como la competencia y las fluctuaciones económicas.

En términos de estrategias genéricas, se adoptan sugerencias de Michael Porter, centrándose en la diferenciación a través de la innovación (Porter M. E., 1979.). La principal innovación del producto radica en la implementación de tecnología de vanguardia para ofrecer un servicio de contabilidad en la nube específicamente adaptado a las necesidades del sector de alquiler de inmuebles. El enfoque de marketing se centra en destacar la accesibilidad, seguridad y eficiencia del software, utilizando campañas digitales y estrategias de contenido.

El objetivo central del Plan de Negocio es determinar la viabilidad económica y financiera del proyecto. La inversión inicial requerida asciende a Gs 82.177.602, distribuidos estratégicamente en la adquisición de tecnología, mejoras estructurales, y la incorporación de nueva maquinaria. Para la evaluación de ingresos y gastos, se han considerado precios de mercado vigentes, anticipando un aumento del 10% con respecto al año anterior.

